



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea preluării Contractului de concesiune nr. 38/05.05.2008 de către domnul Lionte Gelu

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 25.06.2020,  
ținând cont de referatul de aprobare formulat de Primarul Municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr. 7800/ 18.06.2020 al Direcției Patrimoniu și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Consiliului Local a preluării Contractului de concesiune nr. 38/05.05.2008 de către domnul Lionte Gelu în baza Contractului de Vanzare - Cumparare nr. 420 din 07.04.2020,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi, în conformitate cu prevederile art.129 alin(2) lit.c și alin(6) lit.b și a art. 139 (3), litera (g) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, precum și a art.41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,

#### Hotărăște :

**Art.1.(1).** Se aprobă preluarea Contractului de concesiune nr. 38/05.05.2008 de către domnul Lionte Gelu.

**(2).** Preluarea Contractului de concesiune se va face prin act adițional la contractul existent, iar celelalte prevederi rămân neschimbate și valabile în conținutul și forma în care a fost semnat contractul inițial.

**Art.2.** Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică, și Direcția Impozite și Taxe Locale Dorohoi, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcția Impozite și Taxe Locale;
- Domnului Lionte Gelu;
- Mass-mediei locale.

**Președinte de ședință**

**CONSILIER**

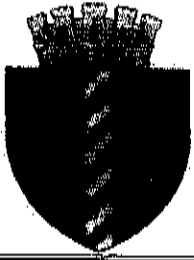
Parascan Petru-Fulger



**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL UAT**

jr. Ciprian Dohotariu

*nr. 124  
din 25.06.2020*



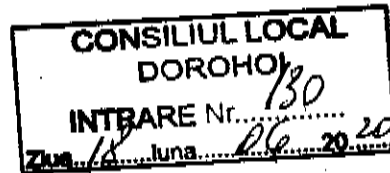
# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea preluării Contractului de concesiune nr. 38/05.05.2008 de către domnul Lionte Gelu**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 25.06.2020, ținând cont de referatul de aprobare formulat de Primarul Municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr. 7800/ 18.06.2020 al Direcției Patrimoniu și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Consiliului Local a preluării Contractului de concesiune nr. 38/05.05.2008 de către domnul Lionte Gelu în baza Contractului de Vanzare - Cumparare nr. 420 din 07.04.2020,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi, în conformitate cu prevederile art.129 alin(2) lit.c și alin(6) lit.b și a art. 139 (3), litera (g) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, precum și a art.41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,

### Hotărăște :

**Art.1.(1).** Se aprobă preluarea Contractului de concesiune nr. 38/05.05.2008 de către domnul Lionte Gelu.

**(2).** Preluarea Contractului de concesiune se va face prin act adițional la contractul existent, iar celelalte prevederi rămân neschimbate și valabile în conținutul și forma în care a fost semnat contractul inițial.

**Art.2.** Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică, și Direcția Impozite și Taxe Locale Dorohoi, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcția Impozite și Taxe Locale;
- Domnului Lionte Gelu;
- Mass-mediei locale.

**Inițiator,  
PRIMAR**

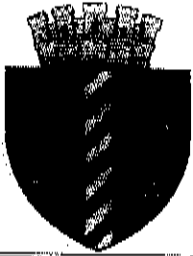
ing.Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL UAT**

jr. Ciprian Dohotariu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 7800/ 18.06.2020

## REFERAT DE APROBARE privind preluarea Contractului de concesiune nr. 38/05.05.2008 de către domnul Lionte Gelu

Ca urmare a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Dorohoi cu nr. 7800/25.05.2020 și a documentației depusă de către domnul Lionte Gelu, prin care se solicită preluarea Contractului de concesiune nr. 38/05.05.2008, în baza Contractului de vânzare - cumpărare nr. 420/07.04.2020,

Precum și  
prevederile art.129 alin(2) lit.c și alin(6) lit.b și a art. 139 (3), litera (g) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ

Inițiez prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 7800/ 18.06.2020

Aprobat,  
Primar  
ing.Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

Urmare a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Dorohoi cu nr. 7800/25.05.2020 și a documentației depusă de către domnul Lionte Gelu, prin care se solicită preluarea Contractului de concesiune nr. 38/05.05.2008, în baza Contractului de vânzare - cumpărare nr. 420/07.04.2020,

Se propune, preluarea Contractului de concesiune nr. 38/05.05.2008 de către domnul Lionte Gelu, în baza Contractului de vânzare - cumpărare nr. 420/07.04.2020. Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 38/05.05.2020 rămân neschimbate și valabile în forma inițială.

## DIRECTIA PATRIMONIU

DIRECȚIA PATRIMONIU  
ing.Corolea Ungureanu Sava Daniel

ȘEF SERVICIUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI  
jr. Diana Maria Bălan

ÎNTOCMIT  
ing. Airinei Ciprian Dumitru

Scrisoarea nr. 10000

7800  
25.06.20

SUBSEMNAȚUL, LIONTE GELU, DOMICILAT ÎN DOROHOL,  
STR. MIHAI VITEAZU NR. 28, JUD. BOTOȘANI, PRIN  
PREZENTA VĂ ROG PRELUAREA CONTRACȚULUI DE  
CONCEȘIUNE - ~~CONFORM~~ MOTIVAT DE FAPTUL CĂ  
CONFORM CF 50122-C1 SUNT PROPRIETARUL  
IMOBILULUI DIN STR. OCTAVIAN COȚESCU NR. 1  
AFABEZ PREZENTE! EXTRA DE C.F. LA ZI.

25.06.2020

de încredere

SAP  
C-uo Balaz

N. Arinca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50122-C1 Dorohoi

Nr. cerere	12481
Ziua	25
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare	100084606924



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:617

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	CAD: 447-C1	Loc. Dorohoi, Str Octavian Cotescu, Nr. 1, Jud. Botosani	S. construita la sol:535 mp; construcție formată din magazie (14,30 mp), depozit (491,10 mp) și magazie din tablă (29,30 mp) cu suprafața construită la sol de 534,70 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9732 / 08/04/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 420, din 07/04/2020 emis de BIN Roman Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>LIONTE GELU</b> , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului in suprafața de 658,90 m.p. inscris in CFE 50122/UAT Dorohoi	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	CAD: 447-C1	construcții anexa	535	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 535 mp; construcție formată din magazie (14,30 mp), depozit (491,10 mp) și magazie din tablă (29,30 mp) cu suprafața construită la sol de 534,70 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/05/2020, 11:40



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT

#### de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării Contractului de concesiune nr. 38/05.05.2008, de către domnul Lionte Gelu

Comisia întrunită în ședință în data de 23.06.2020, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 7800 din 18.06.2020, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 7800 din 18.06.2020, prin Director ing. Daniel Corolea,

prin care se propune aprobarea preluării Contractului de concesiune nr. 38/05.05.2008, de către domnul Lionte Gelu.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Vasiliu Vlad

Membru

Miclescu Vasile

Membru



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA URBANISM MUNICIPIUL DOROHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind  
aprobarea preluării Contractului de concesiune nr. 38/05.05.2008 de către dl  
Lionte Gelu.

Comisia întrunită în ședință în data de 25.06.2020, a analizat :

- Referat de aprobare a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Raport de specialitate nr.7800 din 18.06.2020, întocmit de ing. Corolea Daniel,

prin care se propune aprobarea preluării Contractului de concesiune nr. 38/05.05.2008 de către dl  
Lionte Gelu.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre  
respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare  
Consiliului Local.

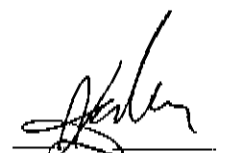
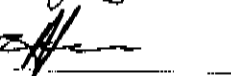
Topalagă Lucian

Președinte


Adăscăliței D.

Secretar

Butnaru Virgil

Membru

Adăscăliței D.

Membru

Parascan P.

Membru



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea preluării Contractului  
de concesiune nr. 38/05.05.2008 de către dl Lionte Gelu.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea  
drepturilor și libertăților cetățenilor întrunită în 24.06.2020 analizând referatul de specialitate nr.  
7800 din 18.06.2020 întocmit de Airinei Ciprian Dumitru și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul  
Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;  
având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră  
că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul  
de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator (în cazul în care  
comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,  
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,  
Consilier, Adrian Sulic

MEMBRU:  
Consilier, Nicolo Valentin Borcea